



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 43**

30 Ιανουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 45228/96 (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της αφετηρίας της Μαραθωνίου διαδρομής στο Μαραθώνα Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2α του Ν. 2730/1999 "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις" (Α΄130).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 (εδ.α), 2 και 5 του Ν. 2947/2001 "Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενείας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις" (Α΄ 228).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31-10-01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

5. Την 54277/2217/13.9.1991 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Μαραθώνα του δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής)" (Δ΄ 421).

6. Τις 24/1998 και 68/1998 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαραθώνα.

7. Τις 248/1999 , 260/1999 και 282/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή της αφετηρίας της Μαραθωνίου διαδρομής στο Μαραθώνα Αττικής με τον καθορισμό χώρου αφετηρίας Μαραθωνίου δρόμου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων-σταδίου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (κερκίδες), χώρου στάθμευσης κοινοχρήστου χώρου (κ.χ.), κοινοχρήστου χώρου πρασίνου-χώρου στάθμευσης και πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 45228 /2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων - σταδίου καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: δώδεκα (12) μέτρα.
- Μέγιστο ύψος των πυλώνων φωτισμού: τριάντα δύο (32) μέτρα.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια δύναται να τοποθετηθούν σε επαφή με τα όρια του χώρου.

2. Στους υπόλοιπους χώρους καθώς και στους χώρους στάθμευσης επιτρέπονται υπαίθριες συμπληρωματικές εγκαταστάσεις απαραίτητες για την τέλεση του αθλήματος, υπαίθριες διαμορφώσεις, φυτεύσεις κλπ.

3. Οι ως άνω εργασίες θα παρακολουθούνται από εντε-

ταλμένο εκπρόσωπο της αρμόδιας για τη περιοχή Β'Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων,κυρίως σε περίπτωση που απαιτηθούν εκσκαφές κατά τη πορεία εκτέλεσης του έγου. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου. Η δαπάνη της ενδεχόμενης ανασκαφικής έρευνας και ακολούθως προβολής και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνει αποκλειστικά τον κύριο ανάδοχο του έργου.

'Αρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

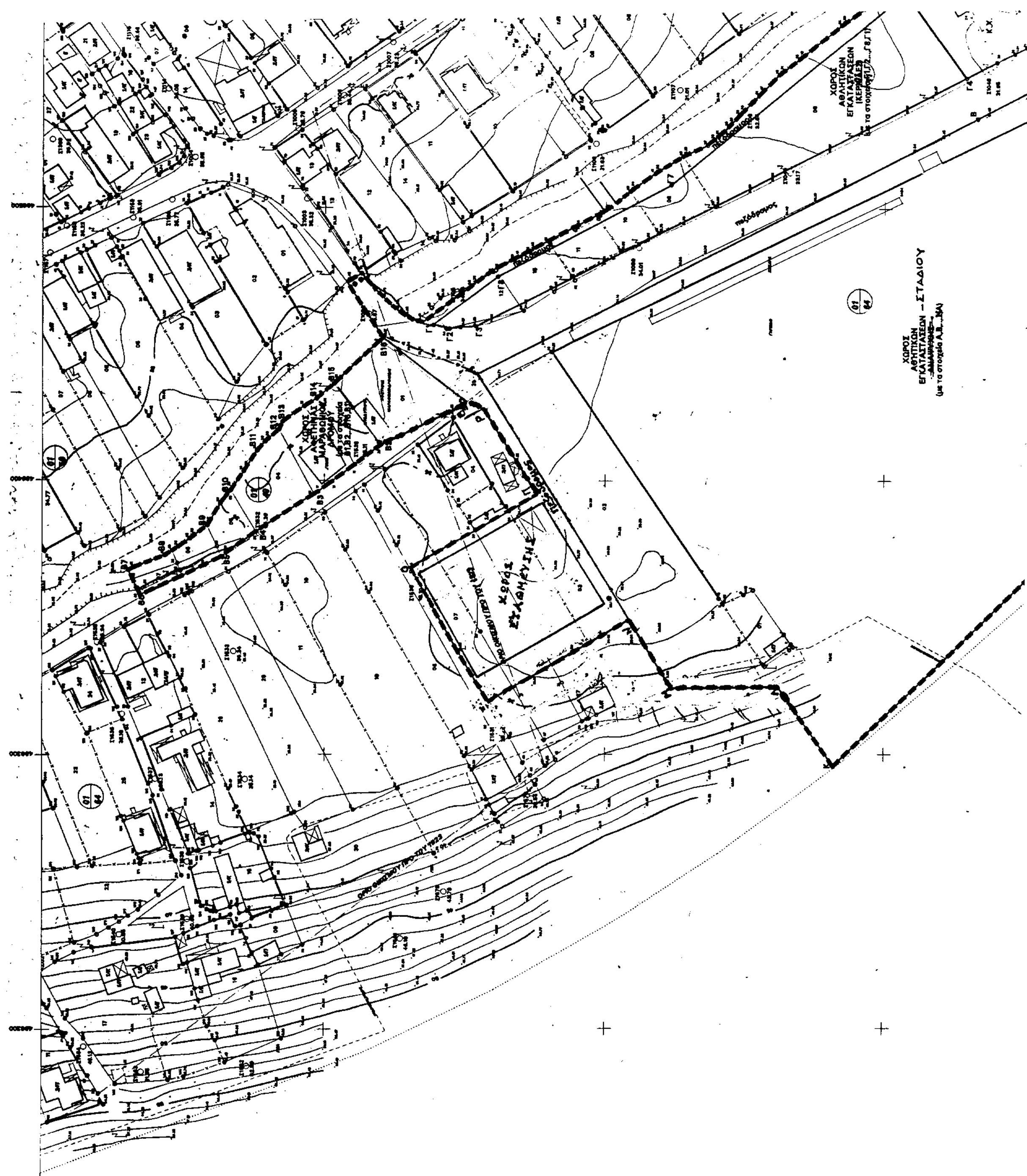
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

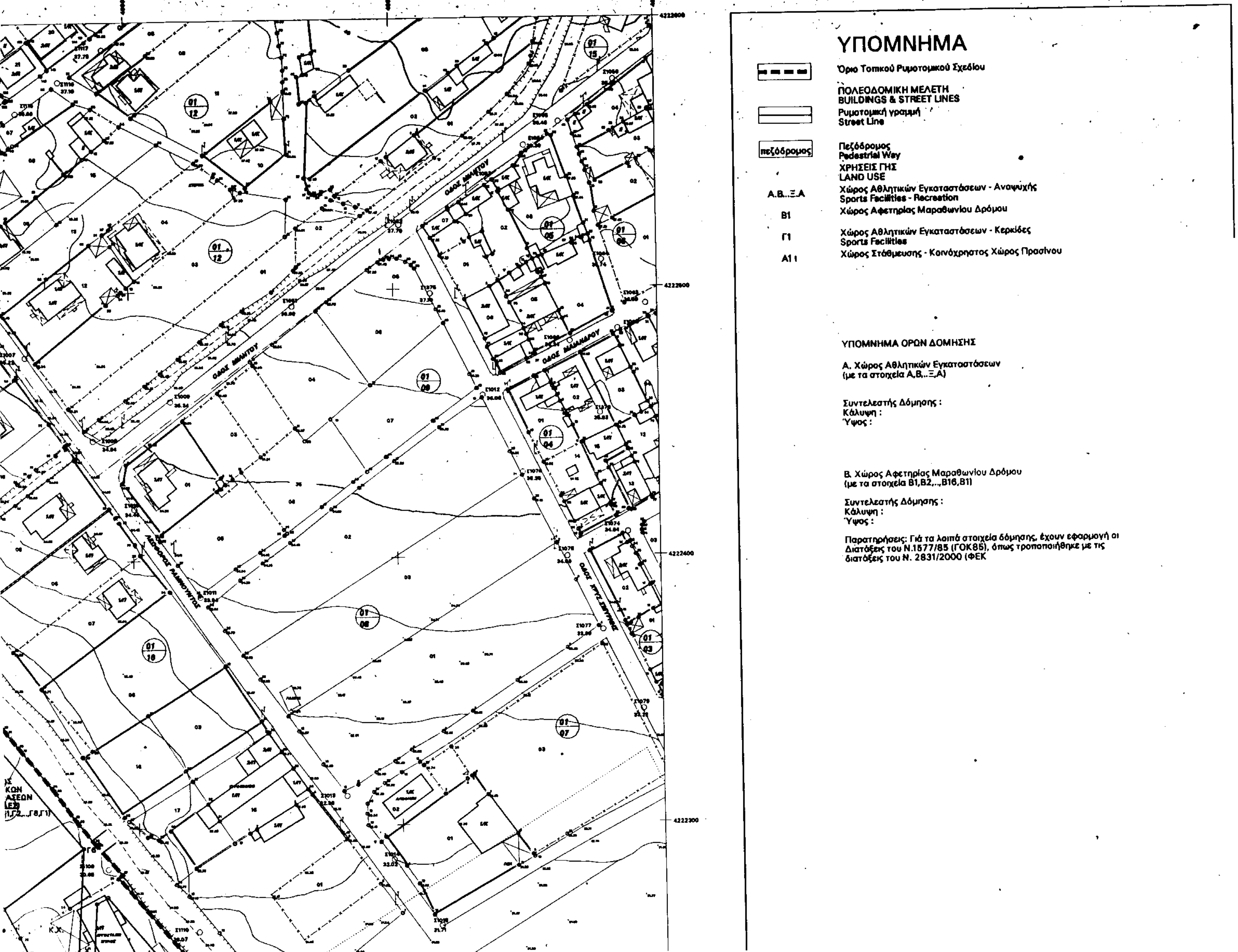
Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2002

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

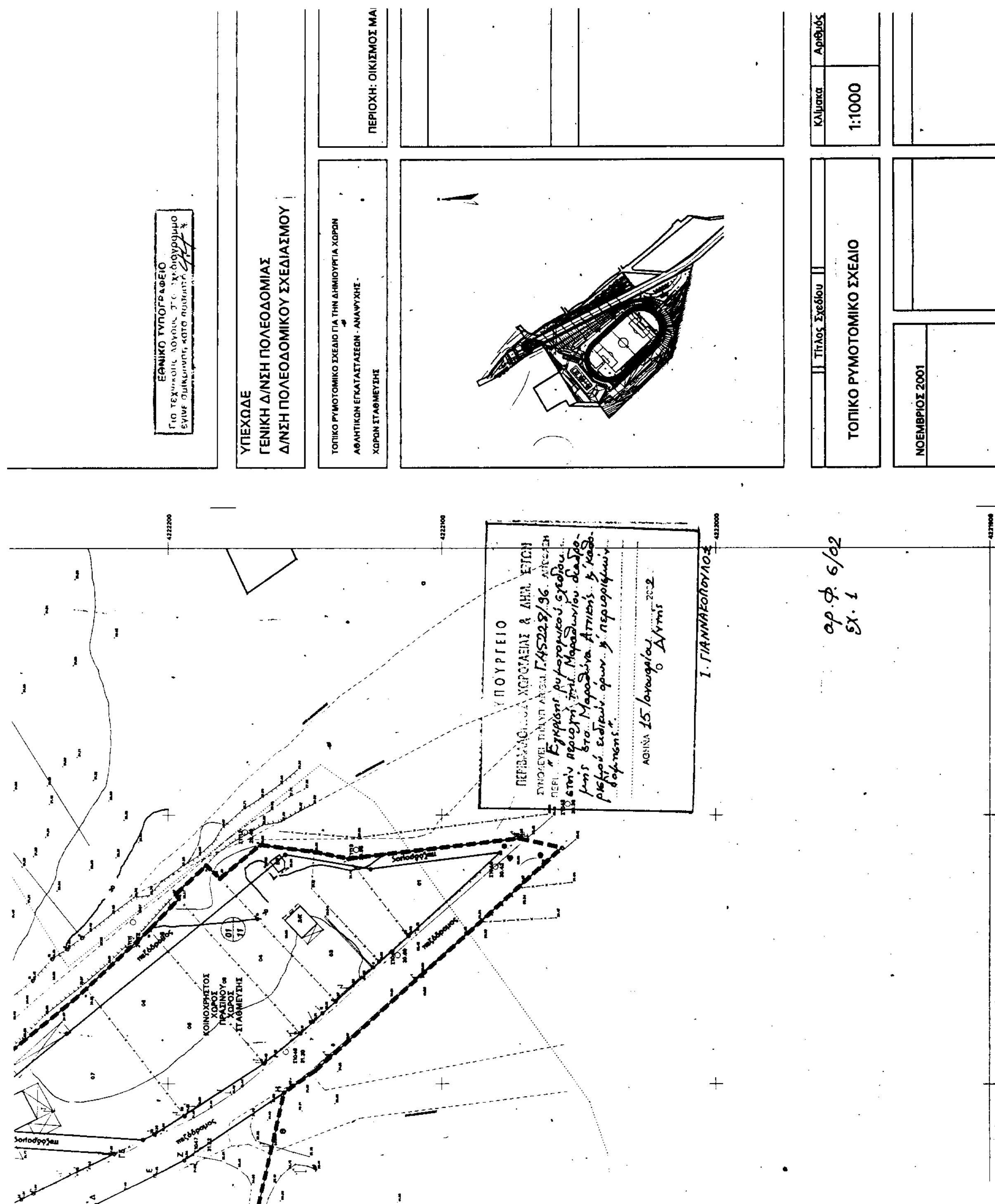
ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
BUILDINGS & STREET LINES
Ρυμοτομική γραμμή
Street Line
πεζόδρομος
Πεζόδρομος
Pedestrial Way
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
LAND USE
Α.Β...Ξ.Α
Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων - Αναψυχής
Sports Facilities - Recreation
B1
Χώρος Αφετηρίας Μαραθωνίου Δρόμου
Γ1
Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων - Κερκίδες
Sports Facilities
Α1 ι
Χώρος Στάθμευσης - Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α. Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων
(με τα στοιχεία Α,Β,..Ξ,Α)
Συντελεστής Δόμησης :
Κάλυψη :
Ύψος :
Β. Χώρος Αφετηρίας Μαραθωνίου Δρόμου
(με τα στοιχεία Β1,Β2,..,Β16,Β1)
Συντελεστής Δόμησης :
Κάλυψη :
Ύψος :
Παρατηρήσεις: Γιά τα λοιπά στοιχεία δόμησης, έχουν εφαρμογή οι Διατάξεις του Ν.1577/85 (ΓΟΚ85), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Κλίμακα
1:1000
Αριθμός
Τίτλος Σχεδίου
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ και ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
πεζόδρομος
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
αρ.φ. 6/02
σχ. 1
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 41 (2)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1349.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25-1-00 & 547/7-3-01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Την υπ' αριθμ. 143/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Την υπ' αριθμ. 598/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Καλαμάτας για την εξέταση των ενστάσεων κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 143/97 απόφασης.

8. Την υπ' αριθμ. 538/00 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας με την διαφοροποιημένη πρόταση και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

9. Την υπ' αριθμ. 42/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας για την εξέταση των ενστάσεων κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 538/00 απόφασης.

10. Την υπ' αριθμ. 326/01 απόφαρη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας για την εξέταση των ενστάσεων κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 42/01 απόφασης.

11. Την σύμφωνη γνώμη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. με την τελική από τον Δήμο Καλαμάτας διαμορφωμένη πρόταση.

12. Το Πρακτικό 11/6-12-01 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Καλαμάτας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:1000 και οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την δημιουργία δύο πεζοδρόμων με διάσπαση του Ο.Τ. 1349 σε Ο.Τ. 1349 Α και 1349 Β, την επιβολή πρασιάς πλάτους 2 μ. εκατέρωθεν, την κατάργηση των στοών και την αναδιάταξη του αρχικού ακάλυπτου χώρου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι διατηρείται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνεται η εξυπηρέτηση των περιοίκων.

Με την παρούσα προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2001 που θα καλυφθεί από τον Κ.Α. 75.161. 1γ.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Ιανουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ - Ο.Τ. 1349

1627025 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ, ΠΟΤΑΡΗΣ ΔΗΜ. κ' ΠΑΝ/ΤΗΣ
026 ΧΑΤΖΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
027 ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΝΑΓΑΚΗ
028 ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ κ' ΣΤΑΥΡΟΣ
029 ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΚΥΡΙΑΚΟΣ κ' ΑΡΙΣΤ.
030 ΓΙΑΝΝΑΚΑΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
031 ΠΟΤΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
402 ΠΟΤΑΡΗ - ΤΑΜΠΟΥΡΕΑ
044 ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 3/94 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΛΙΜ. 1:1000

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Γ.Ο.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Γ.Ο.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Ο.Τ.1349
Ο.Τ.1350
Ο.Τ.1360
Ο.Τ.1361

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ = 2764.39 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΑΣΗΣ (2 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ + 3 ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΣΩΤ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ = 2.765.14 τ.μ.

Ο.Τ.1349
Ο.Τ.1349Α
Ο.Τ.1349Β
Ο.Τ.1350
Ο.Τ.1352
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜ 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Συνοδεύει την αριθ. 41/02 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Πελ/σου

Το Γ.Π.Δ.Π.

ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο. Τ. 1349

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: Δημιουργία δυο πεζόδρομων με διάσπαση του Ο.Τ. 1349 σε Ο.Τ. 1349 Α κ' 1349 Β - επιβολή πρασιάς εκατέρωθεν 2μ. - κατάργηση στοών κ' αναδιάταξη αρχικού ακαλύπτου χώρου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

Συνοδεύει τις υπ. αριθμ. 538/00, 42/01, 326/01 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ. ή γραμμή ακαλύπτου
———— Προτεινόμενη Ρ.Γ.
———— " Ο.Γ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΤΜ/ΧΗΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Τ.	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
	3/7/01		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 9-7-01

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε [redacted]	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαμάτα 11-9-01	Καλαμάτα 11-9-01	Καλαμάτα 11-9-01
Ν. Νιανιάρα - Χαρούλη Αρχιτέκτων Μηχ/κός Α΄β	Αικατερίνη Βαρβουτσή Τοπογράφος Μηχ/κός Α΄β	Σταυρούλα Αγρίου Πολ/κός Μηχ/κός Α΄β

Αριθ. 43 (3)

Αναθεώρηση όρων δόμησης της εγκεκριμένης Π.Μ. Αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Κιάτου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25-1-00 & 547/7-3-01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33Α)

7. Την υπ' αριθμ. 9293/3-11-92 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας για την αναθεώρηση του Ρ.Σ. Κιάτου και τον καθορισμό των όρων και των περιορισμών δόμησης αυτού (Φ.Ε.Κ. 1345/Δ/24-12-92)

8. Την υπ' αριθμ. 3026/13-4-93 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας για την τροποποίηση της προηγούμενης υπ' αριθμ. 9293/3-11-92 απόφασης (Φ.Ε.Κ. 414/Δ/27-4-93)

9. Το ΠΔ/19-9-96 (Φ.Ε.Κ. 1119/Δ/19-9-96) για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων του Νομού Κορινθίας.

10. Την υπ' αριθμ. 82/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικυωνίων.

11. Την υπ' αριθμ. 2810/98 θετική εισήγηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας.

12. Το Πρακτικό 5/7-6-01 θέμα 11ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

13. Την υπ' αριθμ. 330/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικυωνίων και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

14. Την υπ' αριθμ. 15361/7-11-01 βεβαίωση του Δήμου Σικυωνίων ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 330/01 απόφασης.

15. Το Πρακτικό 11/6-12-01 θέμα 7ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την αναθεώρηση των όρων δόμησης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων και συγκεκριμένα την τροποποίηση του άρθρου 6 του ΠΔ/19-9-96 (Φ.Ε.Κ. 1119/Δ/19-9-96) με την προσθήκη παραγράφου που αφορά τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα και το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως τομέας Ε, ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) τ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Α) τα οικόπεδα που προϋπήρχαν του Γ.Ο.Κ. του 73 (9/6/73) που δεν έχουν τα ανωτέρω όρια πλην όμως έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατόν (100) τ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο έξη (6) μέτρα.

Β) τα οικόπεδα που προϋπήρχαν της 31/12/92 που δεν έχουν τα ανωτέρω όρια της παραγράφου 1 πλην όμως έχουν ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Γ) τα οικόπεδα πουν προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής και προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους

5. Συντελεστής δόμησης : ένα και δύο δέκατα (1,2)

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων : δώδεκα (12) μέτρα

7. Απαγορεύονται οι επιγραφές και οι διαφημίσεις πάνω από το ύψος των κτιρίων καθώς και οι ορατές αναμονές στο δώμα

8. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες στις όψεις.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Ιανουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ